



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

DETERMINAZIONE N. 925 DEL 24/12/2025 REG. GEN.

**SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO - SETTORE
PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: IMPORTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, AL COSTO DI COSTRUZIONE ED AI DIRITTI DI SEGRETERIA DA APPLICARE NELL'ANNO 2026 AL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO: ADEGUAMENTO ALLA VARIAZIONE ISTAT PREVISTO DI LEGGE.

Il Responsabile

Premesso che:

- l'art. 184 comma 5 della LR 65/2014 e s.m.i. stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata dalla Giunta Regionale con apposita deliberazione, la quale al momento non risulta essere stata adottata,
- l'art. 184 al comma 6 e seguenti della LR 65/2014 e s.m.i. è stabilito che la deliberazione di cui sopra è aggiornata dalla Regione stessa ogni 5 anni e che ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti quinquennali previsti, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT,
- l'art. 250 "*Disposizioni transitorie per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione*" della medesima LR 65/2014 e s.m.i. stabilisce che fino all'approvazione della citata deliberazione di Giunta Regionale si continuano ad applicare le tabelle A1, A2, A3, A4, A5, B, C di cui alla abrogata LR 1/2005 ed in relazione alle nuove categorie di intervento di cui alla L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

Richiamata la DCC n. 21 del 19.4.2016 riguardante l'importo degli oneri concessori di cui al titolo VII, capo I della LR 65/2014 e s.m.i. dovuti per la trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio applicati specificatamente presso il Settore Pianificazione e sviluppo del territorio;

Ricordate:

- la det 820 del 23.12.2024 "*Importi relativi agli oneri di urbanizzazione, al costo di costruzione ed ai diritti di segreteria da applicare nell'anno 2025 al Settore Pianificazione e sviluppo del territorio: adeguamento alla variazione istat previsto di legge*",
- la DCC 28 del 29.7.2025 "*Regolamento per l'applicazione del contributo di cui al titolo vii, capo I LR 65/2014*"; *adeguamento normativo e conseguenti lievi modifiche di dettaglio. approvazione*;

Considerato che:



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

- per quanto concerne l'importo degli oneri di urbanizzazione, la LR 65/2014 e s.m.i. all'art. 184 comma 7 testualmente recita: *"Ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui al comma 6, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT). Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;*
- per quanto concerne l'importo del costo di costruzione, la LR 65/2014 e s.m.i. all'art. 185 comma 3 testualmente recita *"Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni di cui al comma 1, oppure in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice"* e che, pertanto, l'adeguamento è basato sulla variazione percentuale di incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati,

Preso atto che:

- la variazione dell'indice NIC, considerata dal novembre 2024 al novembre 2025 (ultimo dato disponibile) presenta la percentuale di **+ 1,10%** come reso pubblico dall'ISTAT (comunicato stampa prezzi al consumo dicembre 2025 allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente atto sotto forma di **allegato 1**;
- la variazione percentuale del costo di costruzione, considerata dal novembre 2024 al novembre 2025 presenta la percentuale di **+ 1,010%** come reso pubblico dall'ISTAT sul proprio sito internet istituzionale (calcolo del costo di costruzione ISTAT allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente atto sotto forma di **allegato 2**;

Viste:

- la tabella *"oneri di urbanizzazione 2026"* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 3** contenente gli importi previsti nella det 820 del 23.12.2024 rivalutati al novembre 2025 (ultimo dato ISTAT NIC rilevato),
- la scheda *"costo di costruzione 2025"* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 4** contenente gli importi previsti nella det 820 del 23.12.2024 aggiornati nelle percentuali di legge con DCC 28 del 29.7.2024 rivalutati al novembre 2025 (ultimo dato ISTAT rilevato);

Ricordato che gli importi relativi agli allegati 3 e 4 saranno introitati al Capitolo n. 40500.01.0135 ed al capitolo n. 40500.01.0136 proventi da concessioni edilizie, sanzioni e condono edilizio del bilancio di previsione anno 2026;

Richiamata la DGC n. 133 del 20.7.2018 riguardante l'importo dei diritti di segreteria afferenti al Settore Pianificazione e sviluppo del territorio, istituiti ai sensi dell'art. 10 della L. 68/1993 e s.m.i.;

Atteso che risulta necessario provvedere con l'aggiornamento alla variazione ISTAT per gli importi dei diritti di segreteria, calcolandolo dal novembre 2024 (det 28 del 29.7.2024) all'ultimo dato ISTAT disponibile (novembre 2025);

Preso atto che la variazione percentuale Istat + 1,010% considerata dal novembre 2024 al novembre 2025 (allegato 2) per i diritti di segreteria è da calcolare al 75% ai sensi dell'art. 10 lett c della L 68/1993 e s.m.i.;

Vista la scheda *"Diritti di segreteria su atti urbanistico-edilizi 2026"* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 5** contenente gli importi rivalutati al novembre 2025 (ultimo dato ISTAT rilevato) calcolati al 75%;

Ricordato che gli importi relativi all'allegato 5 saranno introitati al Capitolo n. 30100.02.0067 ed al capitolo n. 30100.02.0066 diritti ufficio tecnico e diritti di segreteria del bilancio di previsione anno 2026;



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

Ritenuto applicare i nuovi importi per oneri concessori e diritti di segreteria dal giorno 1.1.2026 e ritenuto necessario diffondere in tempo utile detto aggiornamento presso tutti gli interessati tramite il sito istituzionale;

Ricordato che:

- per quanto riguarda l'importo delle sanzioni amministrative in materia edilizia, l'adeguamento ISTAT del **+ 1,010%** va applicato agli importi definiti nel regolamento approvato con DCC 18 del 16.3.2023 fermo restando il massimo delle sanzioni previste dalla legge,
- per quanto riguarda l'importo dei diritti di segreteria afferenti alle istanze dell'ufficio ambiente, l'adeguamento ISTAT va applicato facendo riferimento all'ultimo aggiornamento calcolato al 75% ai sensi dell'art. 10 lett c della L 68/1993 e s.m.i.;

Visti:

- la L. 241/1990 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 49 e l'art. 107,
- il D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. ed in particolare l'art. 4, comma 2,
- il DPR 380/2001 e s.m.i. ed in particolare gli art. 16, 17, 18 e 19,
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.,
- la LR 65/2014 e s.m.i., ed in particolare gli art. 134, 135, 136, 206, 209, 184 e 185,
- il Regolamento dell'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici, approvato con DGC 79 del 09.04.2009 e s.m.i. esecutiva ai sensi di legge,
- il Decreto del Sindaco n. 20 del 30.12.2022 con cui veniva attribuito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio,
- la det 984 del 28.12.2023 *"Importi relativi agli oneri di urbanizzazione, al costo di costruzione ed ai diritti di segreteria da applicare nell'anno 2024 al Settore Pianificazione e sviluppo del territorio: adeguamento alla variazione istat previsto di legge"*,
- la DCC 47 del 28.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027,
- la DCC 60 del 23.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027,
- la DCC 28 del 29.7.2025 *"Regolamento per l'applicazione del contributo di cui al titolo vii, capo i LR 65/2014"; adeguamento normativo e conseguenti lievi modifiche di dettaglio. approvazione;*

Dato atto, infine, che:

- il Responsabile del procedimento è l'arch. Saskia Cavazza Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio,
- non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. 190/2012,
- con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile del Settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.,
- è necessario il visto di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.,
- la responsabile ritiene di agire in conformità al regolamento di comportamento interno;

DETERMINA

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di approvare la narrativa in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

2. Di prendere atto che la variazione dell'indice NIC, considerata dal novembre 2024 al novembre 2025, presenta la percentuale di **+ 1,10%** come reso pubblico dall'ISTAT (comunicato stampa prezzi al consumo novembre 2025 allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente atto sotto forma di **allegato 1**).
3. Di prendere atto che la variazione percentuale del costo di costruzione, considerata dal novembre 2024 al novembre 2025 presenta la percentuale di **+ 1,010%** come reso pubblico dall'ISTAT sul proprio sito internet istituzionale (calcolo del costo di costruzione ISTAT allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente atto sotto forma di **allegato 2**).
4. Di approvare la tabella *"oneri di urbanizzazione 2026"* contenente gli importi previsti con det 820 del 23.12.2024 rivalutati al novembre 2025 (ultimo dato ISTAT rilevato) allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 3**.
5. Di approvare la scheda *"costo di costruzione 2026"* contenente gli importi previsti con det 820 del 23.12.2024 aggiornati nelle percentuali di legge con DCC 28 del 29.7.2024 rivalutati al novembre 2025 (ultimo dato ISTAT rilevato) allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 4**.
6. Di dare atto che gli importi relativi agli allegati 3 e 4 saranno introitati al Capitolo n. 40500.01.0135 ed al capitolo n. 40500.01.0136 proventi da concessioni edilizie, sanzioni e condono edilizio del bilancio di previsione anno 2026.
7. Di approvare la scheda *"Diritti di segreteria su atti urbanistico-edilizi 2026"* allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 5** contenente gli importi rivalutati al novembre 2025 (ultimo dato ISTAT rilevato) calcolati al 75%.
8. Di dare atto che gli importi relativi all'allegato 5 saranno introitati al Capitolo n. 30100.02.0067 ed al capitolo n. 30100.02.0066 diritti ufficio tecnico e diritti di segreteria del bilancio di previsione anno 2026.
9. Di dare atto che, per quanto riguarda l'importo delle sanzioni amministrative in materia edilizia, l'adeguamento ISTAT del **+ 1,010%** va applicato agli importi definiti nel regolamento approvato con DCC 18 del 16.3.2023 fermo restando il massimo delle sanzioni previste dalla legge e che, per quanto riguarda l'importo dei diritti di segreteria afferenti alle istanze dell'ufficio ambiente, l'adeguamento ISTAT va applicato facendo riferimento all'ultimo aggiornamento calcolato al 75% ai sensi dell'art. 10 lett c della L 68/1993 e s.m.i..
10. Di dare atto che tutti i nuovi importi decorreranno dal 1.1.2026.
11. Di stabilire che, per permettere la loro conoscenza da parte degli utenti, i nuovi importi verranno pubblicati sul sito istituzionale nella sezione urbanistica ed edilizia ed in amministrazione trasparente in "provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ed in "pianificazione del territorio" non appena la presente determinazione sarà divenuta esecutiva.
12. Di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990 e s.m.i. è l'arch. Saskia Cavazza, Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio.
13. Di dare atto che il presente provvedimento, essendo atto monocratico, ai sensi dell'art. 191, comma 1°, del D.Lgs. 267/2000, diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario.



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

14. Di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili.

Il fascicolo è consultabile con le modalità previste dal vigente Regolamento per l'Accesso del Comune di Altopascio (approvato con deliberazione C.C. n° 99 del 17.11.1997).

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni.

Il Responsabile
CAVAZZA SASKIA / ArubaPEC
S.p.A.