

Tabella oneri urbanizzazione

Tipo di insediamento:	Tipo di Intervento							Anno 2026
	Opere di trasformazione organismi edilizi esistenti fino alla Ristrutturazione edilizia			Ristrutturaz. Ricostr. e/o Urbanistica e Sostituzione Edilizia	Nuova edificazione (zone C-D)	Nuova edificazione (escluse zone C-D)	Interventi Aree Dismesse al 02.01.2014 (Zone D)	
	a Con aumento di S.U.L. - S.U.	b Con mutamento destinazioni d'uso	c Con aumento numero U.I.U.					
RESIDENZIALE	€ 11,16	€ 11,60	€ 12,04	€ 18,74	€ 23,29	€ 23,43		€/sup. compl.
	€ 32,25	€ 33,53	€ 34,82	€ 54,18	€ 67,33	€ 67,74		
	€ 43,41	€ 45,13	€ 46,86	€ 72,92	€ 90,62	€ 91,17		
INDUSTRIALE e ARTIGIANALE	€ 8,53	€ 8,81	€ 9,09	€ 22,74	€ 29,41	€ 30,34	€ 20,58	€/sup. compl.
	€ 7,83	€ 8,07	€ 8,33	€ 20,89	€ 26,97	€ 27,82	€ 18,89	
	€ 16,36	€ 16,88	€ 17,42	€ 43,63	€ 56,38	€ 58,16	€ 39,47	
COMMERCIALE	€ 19,04	€ 20,44	€ 21,85	€ 47,92	€ 60,02	€ 61,18		€/sup. compl.
	€ 9,49	€ 10,19	€ 10,90	€ 23,97	€ 29,98	€ 30,57		
	€ 28,53	€ 30,63	€ 32,75	€ 71,89	€ 90,00	€ 91,75		
TURISTICO RICETTIVO	€ 17,51	€ 18,50	€ 19,49	€ 45,80	€ 57,36	€ 59,56		€/sup. compl.
	€ 8,73	€ 9,22	€ 9,71	€ 22,91	€ 28,66	€ 29,75		
	€ 26,24	€ 27,72	€ 29,20	€ 68,71	€ 86,02	€ 89,31		
DIREZIONALE e DI SERVIZIO*	€ 24,77	€ 26,42	€ 28,08	€ 44,91	€ 88,25	€ 93,76		€/sup. compl.
	€ 12,37	€ 14,00	€ 14,09	€ 22,47	€ 44,09	€ 46,84		
	€ 37,14	€ 40,42	€ 42,17	€ 67,38	€ 132,34	€ 140,60		
ATTREZZATURE PER PRATICA EQUITAZIONE E MANEGGI	€ 6,88	€ 7,43	€ 6,88	€ 18,35	€ 22,97	€ 23,76		€/sup. compl.
	€ 6,31	€ 6,81	€ 7,33	€ 16,85	€ 21,07	€ 21,91		
	€ 13,19	€ 14,24	€ 14,21	€ 35,20	€ 44,04	€ 45,67		
COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI	€ 14,48	€ 15,44	€ 16,40	€ 38,53	€ 48,27	€ 51,49		€/sup. compl.
	€ 4,77	€ 5,09	€ 5,42	€ 12,83	€ 16,07	€ 17,15		
	€ 19,25	€ 20,53	€ 21,82	€ 51,36	€ 64,34	€ 68,64		
AGRICOLA	€ 6,88	€ 7,43	€ 7,98	€ 18,35	€ 22,97	€ 23,76		€/sup. compl.
	€ 6,31	€ 6,81	€ 7,33	€ 16,85	€ 21,07	€ 21,91		
	€ 13,19	€ 14,24	€ 15,31	€ 35,20	€ 44,04	€ 45,67		

NB * Ad esclusione delle Attrezzature Sportive per la pratica dell'Equitazione e Maneggi; 1) Interventi di mutamento d'uso da destinazione agricola sono sempre onerosi con l'applicazione della tariffa relativa alla colonna "c"; 2) Per le colonne "a", "b" e "c": le tariffe si applicano su tutta la Sup. Compl. dell'unità immobiliare interessata, se oggetto di opere di Ristrutturazione così come definite dalla L.R. 65/14, altrimenti si applicano limitatamente alla sola Sup. Compl. oggetto di intervento; per gli interventi di ampliamento o soprelevazione in misura superiore alle opere considerate come "Ristrutturazione", si applicano i parametri della Nuova Edificazione.

Con esclusione degli interventi di Nuova Edificazione, se si ha Cambiamento dell'originaria destinazione d'uso Residenziale le aliquote proposte sono aumentate del 50%