

Tabella oneri urbanizzazione

Tipo di insediamento:	Tipo di Intervento							Anno 2026	
	Opere di trasformazione organismi edilizi esistenti fino alla Ristrutturazione edilizia			Ristrutturaz. Ricostr. e/o Urbanistica e Sostituzione Edilizia	Nuova edificazione (zone C-D)	Nuova edificazione (escluse zone C-D)	Interventi Aree Dismesse al 02.01.2014 (Zone D)		
	a	Con aumento di S.U.L. - S.U.	b						Con mutamento destinazioni d'uso
RESIDENZIALE	€ 11,16		€ 11,60		€ 12,04	€ 18,74	€ 23,29	€ 23,43	€/sup. compl.
	€ 32,25		€ 33,53		€ 34,82	€ 54,18	€ 67,33	€ 67,74	
	€ 43,41		€ 45,13		€ 46,86	€ 72,92	€ 90,62	€ 91,17	
INDUSTRIALE e ARTIGIANALE	€ 8,53		€ 8,81		€ 9,09	€ 22,74	€ 29,41	€ 30,34	€/sup. compl.
	€ 7,83		€ 8,07		€ 8,33	€ 20,89	€ 26,97	€ 27,82	
	€ 16,36		€ 16,88		€ 17,42	€ 43,63	€ 56,38	€ 58,16	
COMMERCIALE	€ 19,04		€ 20,44		€ 21,85	€ 47,92	€ 60,02	€ 61,18	€/sup. compl.
	€ 9,49		€ 10,19		€ 10,90	€ 23,97	€ 29,98	€ 30,57	
	€ 28,53		€ 30,63		€ 32,75	€ 71,89	€ 90,00	€ 91,75	
TURISTICO RICETTIVO	€ 17,51		€ 18,50		€ 19,49	€ 45,80	€ 57,36	€ 59,56	€/sup. compl.
	€ 8,73		€ 9,22		€ 9,71	€ 22,91	€ 28,66	€ 29,75	
	€ 26,24		€ 27,72		€ 29,20	€ 68,71	€ 86,02	€ 89,31	
DIREZIONALE e DI SERVIZIO*	€ 24,77		€ 26,42		€ 28,08	€ 44,91	€ 88,25	€ 93,76	€/sup. compl.
	€ 12,37		€ 14,00		€ 14,09	€ 22,47	€ 44,09	€ 46,84	
	€ 37,14		€ 40,42		€ 42,17	€ 67,38	€ 132,34	€ 140,60	
ATTREZZATURE PER PRATICA EQUITAZIONE E MANEGGI	€ 6,88		€ 7,43		€ 6,88	€ 18,35	€ 22,97	€ 23,76	€/sup. compl.
	€ 6,31		€ 6,81		€ 7,33	€ 16,85	€ 21,07	€ 21,91	
	€ 13,19		€ 14,24		€ 14,21	€ 35,20	€ 44,04	€ 45,67	
COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI	€ 14,48		€ 15,44		€ 16,40	€ 38,53	€ 48,27	€ 51,49	€/sup. compl.
	€ 4,77		€ 5,09		€ 5,42	€ 12,83	€ 16,07	€ 17,15	
	€ 19,25		€ 20,53		€ 21,82	€ 51,36	€ 64,34	€ 68,64	
AGRICOLA	€ 6,88		€ 7,43		€ 7,98	€ 18,35	€ 22,97	€ 23,76	€/sup. compl.
	€ 6,31		€ 6,81		€ 7,33	€ 16,85	€ 21,07	€ 21,91	
	€ 13,19		€ 14,24		€ 15,31	€ 35,20	€ 44,04	€ 45,67	

Con esclusione degli interventi di Nuova Edificazione, se si ha Cambiamento dell'originaria destinazione d'uso Residenziale le aliquote proposte sono aumentate del 50%

Con esclusione degli interventi di Nuova Edificazione, se si ha Cambiamento dell'originaria destinazione d'uso Residenziale le aliquote proposte sono aumentate del 50%

NB

* Ad esclusione delle Attrezzature Sportive per la pratica dell'Equitazione e Maneggi; 1) Interventi di mutamento d'uso da destinazione agricola sono sempre onerosi con l'applicazione della tariffa relativa alla colonna "c"; 2) Per le colonne "a", "b" e "c": le tariffe si applicano su tutta la Sup. Compl. dell'unità immobiliare interessata, se oggetto di opere di Ristrutturazione così come definite dalla L.R. 65/14, altrimenti si applicano limitatamente alla sola Sup. Compl. oggetto di intervento; per gli interventi di ampliamento o sovrapposizione in misura superiore alle opere considerate come "Ristrutturazione", si applicano i parametri della Nuova Edificazione.