

**BANDO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ART. 11 L. 431/98**

INFORMAZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Il Bando è aperto dal 18 Novembre 2024 fino al 15 Dicembre 2024 ore 23:59

La domanda di partecipazione al bando, assieme agli allegati necessari, dovrà essere presentata **esclusivamente** tramite lo **sportello telematico del Comune di Altopascio**, a cui sarà possibile accedere direttamente dal seguente **link**: https://sportellotelematico.comune.altopascio.lu.it/action%3Ar_toscan%3Afono.sostegno.affitti, cliccando sul tasto **"VAI AL SERVIZIO"** e successivamente **"ACCEDI AL SERVIZIO"** per poi procedere con l'**autenticazione digitale** attraverso i seguenti strumenti di accesso:

- **SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale)
- Tessera Sanitaria Elettronica – Carta Nazionale dei Servizi (**TSE/CNS**);
- Carta di Identità Elettronica (**CIE**).

A questo punto l'utente può procedere alla **compilazione del modulo di domanda** dopo aver preso visione e flaggato la parte relativa alla privacy: **"Ho letto e compreso l'informativa sulla privacy"** e successivo click sul tasto **"AVANTI"**.

E' IMPORTANTE compilare la domanda **in ogni sua parte** con particolare attenzione:

- Alla differenziazione degli importi **ISE** (con una E) e **ISEE** (con 2 E) al fine di un corretto inserimento nelle fasce di reddito.
- **Informazioni di contatto** numero di telefono (obbligatorio) e indirizzo mail (se posseduto).
- **Compilare ogni dato obbligatorio richiesto e inserire gli allegati necessari.**
- Il canone di affitto da dichiarare **non è comprensivo degli oneri accessori (spese condominiali).**
- Indicare il regime fiscale del contratto (**cedolare secca o tassa di registrazione**).

La **domanda presentata**, con tutta la documentazione allegata è **disponibile e consultabile** in ogni momento, utilizzando il servizio **sportello telematico del Comune di Altopascio** cliccando su **"accedi area riservata"**.

A tutela del cittadino, gli eventuali documenti allegati devono essere in formato PDF, affinché siano immutabili, facilmente leggibili e conservabili dall'Amministrazione.

➔ In caso di dubbi o difficoltà nella compilazione del modello di domanda è possibile rivolgersi per ricevere assistenza presso il **PUNTO DIGITALE FACILE**, previo appuntamento al numero telefonico **0583/240318**, alla Biblioteca comunale A. Carrara in Piazza V. Emanuele n. 23, nei seguenti giorni e orari:

- martedì ore 10.30-13.00 / 13.30-16.30
- mercoledì 15.00-17.00 / 19.00-20.00
- giovedì ore 10.00-16.00

➔ Per coloro che non hanno la possibilità di fare la domanda on-line, ad esempio per mancanza di dotazioni

informatiche, potranno delegare altro soggetto (es. persona di fiducia, CAF, tutori, curatori, amministratori di sostegno, etc...) alla compilazione della domanda, previo selezione opzione DELEGA sul modulo domanda On Line.

→ Presso il **Comune di Altopascio** sarà **attivo un servizio di supporto alla compilazione della domanda del bando, gestito direttamente dai sindacati nella sede comunale presso i locali dell'Ufficio Tributi sito nel palazzo "La Dogana" in Via Cavour, 64**. I cittadini interessati possono contattare direttamente i sindacati e **fissare un appuntamento**. Di seguito contatti e orari:

- **SICET LUCCA** - Sig.ra Nella Giliberto - tel. 3493973106 - ricevimento venerdì pomeriggio;
- **SUNIA LUCCA** - Sig. Stefano Cristiano - tel. 3356269241 - ricevimento giovedì pomeriggio;
- **UNIAT LUCCA** - Sig. Giorgio Bertelli - tel. 3913349905 - ricevimento lunedì pomeriggio.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO E L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

- **ATTESTAZIONE ISEE 2024 ordinario o corrente dalla quale risulti:**
- Valore ISEE non superiore a € 16.500 e valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), **non superiore a € 32.192,74** ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientrante nei valori di seguito indicati:
 - “**FASCIA A**”: valore ISE uguale o inferiore all’importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l’anno 2024 pari ad € 15.984,02 ed incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%.
 - “**FASCIA B**”: valore ISE compreso tra l’importo di € 15.984,02 e l’importo di € 32.192,74 e inoltre incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24%.
- in alternativa la **RICEVUTA DELLA DSU (DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA)** ai fini ISEE.
- **CONTRATTO DI AFFITTO REGOLARMENTE REGISTRATO** (no contratto transitorio, no alloggi ERP o alloggi di Edilizia Agevolata, no tra ascendenti e discendenti, no categorie catastali A/1, A/8, A/9).

DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE

- Eventuale copia di permesso di soggiorno/permesso di soggiorno CE per i soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) in corso di validità per i cittadini non appartenenti a paesi dell’Unione Europea;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato con copia attestante il versamento dell’imposta di registro per contratti di locazione oppure attestazione di adesione al regime della cosiddetta “cedolare secca” introdotta dal D.lgs. 23/2011 e s.m.i.;
- dichiarazione del locatario di pagamento del canone di affitto da effettuare su modello editabile reperibile allo sportello telematico del Comune di Altopascio;
- in caso di morosità del locatario, compilare dichiarazione a carico del proprietario dell’immobile in caso di versamento del contributo direttamente al proprietario dell’alloggio (**Allegato F**);
- Nel caso in cui un membro del nucleo familiare sia **TITOLARE DI DIRITTI DI PROPRIETÀ, USO, USUFRUTTO, ABITAZIONE** su un immobile, allegare **obbligatoriamente** la documentazione attestante l’indisponibilità giuridica di tale immobile (sentenza che attribuisce l’uso al coniuge separato, inagibilità, pignoramento).
- Nel caso di presenza del nucleo familiare di soggetti con **INVALIDITÀ RICONOSCIUTA PARI O SUPERIORE AL 67%** e/o affetti da handicap ai sensi della legge 104/92, dovrà essere allegata **obbligatoriamente** la relativa documentazione.
- Il contributo verrà erogato dopo aver verificato l’**avvenuto pagamento dei canoni di locazione**, pertanto gli aventi diritto dovranno presentare, **esclusivamente tramite** lo sportello telematico del Comune di

Altopascio, entro e non oltre il termine perentorio del 24 Febbraio 2024, copia delle ricevute di comprovanti il pagamento dei canoni di locazione anno 2024.

IMPORTANTE

Per i soggetti che dichiarano **ISEE ZERO o REDDITO AI FINI ISE INFERIORE AL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE PAGATO**, è necessaria la compilazione della dichiarazione relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone di locazione, reperibile sullo sportello telematico del Comune di Altopascio (**Allegato A**), a cura di chi **fornisce sostegno economico** per il pagamento del canone di affitto, **allegando** anche copia del documento d'identità di colui che fornisce il sostegno nonché copia della sua dichiarazione dei redditi dell'anno in corso.

INCOMPATIBILITA' CON ALTRI BENEFICI

Il contributo affitto, **non può essere cumulato** con altri **benefici pubblici** percepiti per il **sostegno all'alloggio** relativi allo stesso periodo temporale. **Per i beneficiari di Assegno di inclusione (ADI), il contributo teorico spettante verrà decurtato dell'importo quota B del beneficio dell'Assegno riferito alla locazione.**

Nel caso di beneficiario di "Carta dedicata a te" di cui all'articolo 1, commi 2, 3, 4 e 5 della legge 30 dicembre 2023 n. 213 e D.M. 04/06/2024, l'importo da erogare determinato in base alla graduatoria ed alle risorse disponibili sarà decurtato della percentuale del 20%;

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi di cui al presente bando sono erogati nei limiti delle risorse messe a disposizione dal Comune di Altopascio e di quelle assegnate all'Ente dalla Regione Toscana per l'anno 2024, fino ad esaurimento delle stesse secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva, tenendo conto che l'erogazione del contributo non può essere inferiore ad euro 200,00 (importi inferiori a tale soglia verranno azzerati).

La mancata presentazione, anche di un solo documento fra quelli richiesti, comporterà la decadenza dal relativo beneficio **senza ulteriori avvisi**.

Il Comune provvede alla liquidazione del contributo l'anno successivo a quello cui si riferisce il Bando (nel corso dell'anno 2025) in un'unica soluzione, fino all'esaurimento delle risorse disponibili. E' necessario indicare l'**IBAN** per accreditare l'importo del contributo.