



# COMUNE DI ALTOPASCIO

Provincia di Lucca

**BANDO ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431.**

## L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 431/98 Art. 11 "Fondo nazionale per l'integrazione ai canoni di Locazione", dalla Deliberazione Giunta Regionale 402/2020, modificata con Deliberazione Giunta Regionale 972 del 08/08/2022 e con Deliberazione di Giunta regionale 1041 del 16/9/2024, nonché dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.161 del 12/11/2024 e dalla propria Determina dirigenziale con la quale si approva il presente Bando e i suoi allegati.

### RENDE NOTO

Che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, **18 Novembre 2024, fino al giorno 15 Dicembre 2024 alle ore 23:59**, i soggetti in possesso delle condizioni e dei requisiti stabiliti nel presente avviso, potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2024 **esclusivamente** tramite lo **sportello telematico del Comune di Altopascio**, a cui sarà possibile accedere direttamente dal seguente link: [https://sportellotelematico.comune.altopascio.lu.it/action%3Ar\\_toscan%3Afondo.sostegno.affitti](https://sportellotelematico.comune.altopascio.lu.it/action%3Ar_toscan%3Afondo.sostegno.affitti) secondo le modalità previste dal presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse stanziare per il finanziamento dell'intervento.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora classificate utilmente e secondo scorrimento di graduatoria nei suddetti limiti, all'attribuzione nel 2025 di un contributo destinato a rimborsare parzialmente le spese sostenute per il canone di locazione nell'anno 2024.

### Art. 1 - Requisiti dei beneficiari e condizioni per l'ammissibilità

**A pena di esclusione**, alla data di pubblicazione del presente Bando, possono presentare domanda i soggetti che:

1. abbiano la residenza anagrafica nel Comune di Altopascio e nell'immobile per il quale si richiede il contributo;
2. siano cittadini italiani;
3. siano cittadini di uno stato aderente all'Unione Europea, o cittadini di altri Stati in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità (d.lgs. 286/1998 s.m.i.);
4. siano cittadini di altro Stato non aderente all'Unione Europea a condizione che siano titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di validità almeno biennale ed esercitino regolare attività lavorativa (art. 40 d.lgs. 286/1998);
5. siano titolari di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo riferito all'alloggio in cui hanno la residenza, contratto regolarmente registrato;
6. non siano conduttori di un contratto di locazione di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);
7. non siano titolari, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Altopascio. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;



## COMUNE DI ALTOPASCIO

Provincia di Lucca

8. non siano titolari, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a **25.000,00** euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero). Tali valori sono rilevabile dalla dichiarazione ISEE; il Comune può comunque procedere ad effettuare ulteriori verifiche presso le amministrazioni interessate;

9. le disposizioni di cui ai punti 7 e 8 non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;

10. non siano titolari, assieme al proprio nucleo familiare, di un patrimonio mobiliare superiore a **25.000,00** euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

11. non superino, assieme al proprio nucleo familiare, il limite di **40.000,00** euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati ai punti 8 e 10;

12. possiedano certificazione ISEE in corso di validità e priva di omissioni/difformità, dalla quale risulti **valore ISE** (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5/12/2013, n. 159 e s.m.i., non superiore a € **32.192,74** ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientrante nei valori di seguito indicati:

- **“FASCIA A”**: valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2024 pari ad € **15.984,02** ed incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%.
- **“FASCIA B”**: valore ISE compreso tra l'importo di € **15.984,02** e l'importo di € **32.192,74** e inoltre incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24%.

Il **valore ISEE non può essere superiore a € 16.500,00** limite per l'accesso all'E.R.P. così come aggiornato con delibera della Giunta Regionale per la revisione biennale del limite di reddito;

13. possono partecipare al bando anche i soggetti titolari di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di **25.000,00** euro, se in possesso dei sopracitati requisiti, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi;

14. il contributo comunale e quello messo a disposizione dalla Regione Toscana previsto all'art.11 della Legge 431/98 **non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati** a titolo di sostegno alloggiativo relativo allo stesso periodo temporale, e precisamente:



# COMUNE DI ALTOPASCIO

Provincia di Lucca

- a) contributo straordinario per gli inquilini riconosciuti morosi incolpevoli ai sensi del D.M. 30/03/2016;
- b) il contributo affitto “Giovani sì” della Regione Toscana;
- c) la detrazione ai fini dell’imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall’art. 10, comma 2 della Legge n. 431/1998;
- d) contributi erogati dal Comune di Altopascio, nell’anno 2024, uno a sostegno della locazione e l’altro per inquilini morosi.
- e) per i beneficiari di **Assegno di Inclusione sociale (ADI)**, di cui all’articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023 n. 85, il contributo teorico spettante verrà decurtato dell’importo quota B del beneficio dell’Assegno riferito alla locazione, come previsto dall’Allegato B - modifiche ed integrazioni all’allegato A della deliberazione G.R Toscana n. 402/2020.

15. l’erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. **L’eventuale assegnazione dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell’alloggio;**

16. Nel caso di beneficiario di “**Carta dedicata a te**” di cui all’articolo 1, commi 2, 3, 4 e 5 della legge 30 dicembre 2023 n. 213 e D.M. 04/06/2024, l’importo da erogare determinato in base alla graduatoria ed alle risorse disponibili sarà decurtato della percentuale del 20%;

## Art. 2 – Posizione reddituale e canone di locazione di riferimento

1. La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il contributo è quella risultante da una certificazione ISE non scaduta al momento della presentazione dell’istanza, avente ad oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa ISE calcolati ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni e integrazioni;

2. Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico;

3. **L’erogazione del contributo a soggetti che dichiarano “ISE zero” ovvero che hanno un ISE inferiore rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo è possibile solo in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento, compilando l’ Allegato A reperibile sullo sportello telematico del Comune di Altopascio.**

Nel caso in cui il soggetto dichiara di ricevere sostegno economico da una persona fisica (ad es. figli, genitori, parenti, amici), oltre a specificarne le generalità nell’apposita sezione della domanda, dovrà allegare obbligatoriamente, pena esclusione, la copia del documento di identità di colui che fornisce il sostegno nonché copia della sua dichiarazione dei redditi dell’anno in corso.

I soggetti che presentino situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare saranno esclusi dalla graduatoria.

4. Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori;

5. **In caso di residenza nell’alloggio di più nuclei familiari, il calcolo del contributo teorico spettante viene automaticamente effettuato tenendo conto del numero dei nuclei residenti nell’alloggio.**



# COMUNE DI ALTOPASCIO

Provincia di Lucca

## Art. 3 - Nucleo familiare

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente e da tutti coloro che alla data di partecipazione al presente bando risultano essere componenti di una stessa famiglia anagrafica ex art. 4 del DPCM n.159 del 05/12/2013, anche se non legati da vincoli di parentela. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, salve le eccezioni stabilite dalla legge o dal provvedimento giudiziale; una semplice separazione di fatto non comporta una variazione del nucleo anagrafico.

## Art. 4 – Formazione e pubblicazione delle graduatorie

L'Ufficio Casa procede all'istruttoria delle domande pervenute nei termini, verificandone la completezza e la regolarità ai sensi delle disposizioni di cui al presente bando, riservandosi di chiedere in fase istruttoria il rilascio di dichiarazioni o la rettifica di dichiarazioni erranee o incomplete.

L'Ufficio Casa procede, una volta completata l'istruttoria, all'adozione della graduatoria provvisoria, sulla base dei criteri indicati all'art. 1, costituita dall'elenco degli **Esclusi** e degli **Ammessi, suddivisi in Fascia "A" e "B"**, determinata alla luce **dell'incidenza canone/ISE (con arrotondamento alla seconda cifra decimale) stabilita dalla deliberazione G.R.T. n. 402/2020**, e a **parità di incidenza**, formata adottando i criteri di seguito indicati, previsti dalla vigente normativa regionale in tema di E.R.P. (L.R.T. n. 2/2019):

- I. ISEE più basso;
- II. maggiore numero componenti nucleo familiari;
- III. presenza nel nucleo familiare di soggetto disabile con invalidità riconosciuta pari o superiore al 67%;
- IV. presenza nel nucleo familiare di soggetto ultrasessantenne;
- V. numero di protocollo di arrivo della domanda;
- VI. in caso di ulteriore parità, per sorteggio.

E' intenzione dell'Ente soddisfare in **via prioritaria i beneficiari** inseriti in **Fascia "A"**, con eventuale esclusione dei potenziali beneficiari in fascia "B", fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La **graduatoria provvisoria** verrà approvata con determinazione del Responsabile del servizio e pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale all'indirizzo [www.comune.altopascio.lu.it](http://www.comune.altopascio.lu.it). Ai sensi del regolamento n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 33/2013 verrà omessa la pubblicazione dei dati identificativi dei concorrenti, che saranno identificati per mezzo di codice numerico assegnato dal Protocollo generale.

**La pubblicazione della graduatoria avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.**

**Avverso l'esclusione** sarà possibile proporre **ricorso** utilizzando il modello disponibili sullo sportello telematico del Comune di Altopascio (**Allegato\_D**), facendo pervenire la propria opposizione, **entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria**, nelle seguenti modalità:

- inviate tramite PEC alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) del Comune di Altopascio: [comune.altopascio@postacert.toscana.it](mailto:comune.altopascio@postacert.toscana.it) (per le opposizioni trasmesse via PEC farà fede la data di invio dell'e-mail certificata);
- con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Altopascio dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



# COMUNE DI ALTOPASCIO

Provincia di Lucca

## **Saranno ritenuti inammissibili i ricorsi pervenuti oltre la suddetta scadenza.**

Entro i successivi **30 giorni** il Comune - Ufficio casa - decide in via definitiva sulle opposizioni e sui ricorsi presentati e formula la **graduatoria definitiva**.

la graduatoria definitiva sarà inoltrata alla Regione Toscana mediante la piattaforma WEB, che trasferirà ai Comuni le risorse con le modalità previste dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020.

A seguito dell'avvenuta pubblicazione, gli ammessi potranno consultare la propria collocazione in graduatoria sul sito internet istituzionale all'indirizzo [www.comune.altopascio.lu.it](http://www.comune.altopascio.lu.it) oppure presso l'Ufficio casa o l'Ufficio Relazioni con il Pubblico nei giorni di apertura al pubblico.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

- Ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 241/90 e s.m.i., **il Comune di Altopascio NON INOLTRETA comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nelle graduatorie provvisorie e definitive;** i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito [www.comune.altopascio.lu.it](http://www.comune.altopascio.lu.it).

### **Art. 5 – Validità della graduatoria**

La graduatoria è valida per l'anno 2024.

### **Art. 6 – Calcolo del contributo teorico**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e successive modificazioni e integrazioni:

. **Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di **euro 3.100,00;**

. **Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di **euro 2.325,00.**

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

### **Art. 7 – Determinazione del contributo erogabile e modalità di pagamento**

1. I contributi di cui al presente bando sono erogati nei limiti delle risorse messe a disposizione dal Comune di Altopascio e di quelle assegnate all'Ente dalla Regione Toscana per l'anno 2024, fino ad esaurimento delle stesse secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva, tenendo conto che **l'erogazione del contributo non può essere inferiore ad euro 200,00** (importi inferiori a tale soglia verranno azzerati).

2. Il limite di cui sopra è da rapportarsi al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo.

3. La collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo.

4. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

5. Secondo la normativa vigente, il contributo sarà erogato mediante accredito su conto corrente bancario o postale intestato direttamente al richiedente e il cui IBAN sarà indicato nella domanda on line. Non sono



# COMUNE DI ALTOPASCIO

Provincia di Lucca

accettati IBAN di carte prepagate, ricaricabili e di libretti postali. Eccezionali pagamenti per cassa non potranno comunque superare il limite di legge previsto al momento della liquidazione degli stessi. In caso di variazione dell'IBAN in corso d'anno, il richiedente deve darne tempestiva comunicazione all'Ufficio Casa nelle seguenti modalità:

- inviate tramite PEC alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) del Comune di Altopascio: [comune.altopascio@postacert.toscana.it](mailto:comune.altopascio@postacert.toscana.it);
- con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Altopascio dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

6. In presenza di **condizioni di morosità**, il contributo, destinato al conduttore, può essere erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, previa compilazione della dichiarazione reperibile sullo **sportello telematico del Comune di Altopascio (Allegato F)**, così come previsto dall'art.11 comma 3 della L. 431/98 e s.m.i.

## Art. 8 - Casi particolari

1. In caso di **decesso del beneficiario**, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute di pagamento, regolarmente quietanzate dal locatore, attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi. La richiesta di pagamento del contributo, da parte degli eredi aventi titolo, deve essere effettuata entro il termine perentorio di **giorni 20 (venti)** decorrenti dalla data di decesso del beneficiario compilando il modulo reperibile sullo **sportello telematico del Comune di Altopascio (Allegato G)**. Eventuali richieste pervenute oltre tale termine saranno disattese.

2. Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

## Art. 9 – Termini e modalità di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata esclusivamente in modalità digitale tramite lo **sportello telematico del Comune di Altopascio**, raggiungibile direttamente dal link seguente [https://sportellotelematico.comune.altopascio.lu.it/action%3Ar\\_toscan%3Afondosostegno.affitti](https://sportellotelematico.comune.altopascio.lu.it/action%3Ar_toscan%3Afondosostegno.affitti), cliccando su "Vai al servizio" e poi "Accedi al Servizio", dove è anche reperibile il "**Manuale istruzioni per la compilazione dell'istanza on line**" (Allegato B).

Il **servizio on line** per la presentazione dell'istanza di partecipazione al bando è **utilizzabile previa autenticazione digitale** e i candidati possono utilizzare i seguenti strumenti di accesso:

- la propria identità digitale **SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale);
- la propria Tessera Sanitaria Elettronica – **Carta Nazionale dei Servizi (TSE/CNS)**;
- la propria Carta di Identità Elettronica (**CIE**).

Quale ricevuta di invio della domanda il servizio digitale rende disponibile il numero di protocollo, la data e l'orario di presentazione dell'istanza.

La domanda presentata, con tutta la documentazione allegata è disponibile e consultabile in ogni momento,



# COMUNE DI ALTOPASCIO

Provincia di Lucca

anche a riscontro delle dichiarazioni rese, utilizzando il **servizio sportello telematico del Comune di Altopascio** cliccando su **“accedi area riservata”**.

A tutela del cittadino, gli eventuali **documenti allegati** devono essere in formato **PDF**, affinché siano immutabili, facilmente leggibili e conservabili dall'Amministrazione.

E' onere del cittadino verificare l'effettiva ricezione dell'istanza da parte dell'Amministrazione comunale nonché verificare l'effettiva leggibilità della documentazione trasmessa in formato PDF attraverso le modalità di cui sopra.

La domanda dovrà pervenire entro il giorno **15 Dicembre 2024 alle ore 23:59**.

Non è consentito inoltrare più di una domanda per nucleo familiare, in caso diverso l'Amministrazione comunale prenderà in considerazione solo l'ultima pervenuta.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione di comunicazioni dipendente da cause tecniche non imputabili ai sistemi del Comune di Altopascio o per errori nell'utilizzo dei canali telematici imputabili ai candidati; né per mancata o tardiva comunicazione del cambiamento degli indirizzi indicati nella domanda o comunque imputabile a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

**Non saranno accolte domande presentate con l'utilizzo di modalità di invio diverse da quella sopra indicata.**

- Gli utenti impossibilitati ad utilizzare in autonomia i servizi online del Comune di Altopascio possono delegare altro soggetto (es. persona di fiducia, CAAF, Sindacati, tutori, curatori, amministratori di sostegno, ecc...) alla compilazione della domanda di cui al presente bando tramite apposita **delega dell'identità digitale** previo selezione opzione **DELEGA** sul modulo domanda On Line.
- In caso di dubbi o difficoltà nella compilazione del modello di domanda è possibile rivolgersi per **ricevere assistenza** presso il **PUNTO DIGITALE FACILE**, previo appuntamento al numero telefonico 0583/240318, alla Biblioteca comunale A. Carrara in Piazza V. Emanuele n. 23, nei seguenti giorni e orari:
  - martedì ore 10.30-13.00 / 13.30-16.30
  - mercoledì 15.00-17.00 / 19.00-20.00
  - giovedì ore 10.00-16.00
- Presso il **Comune di Altopascio** sarà **attivo un servizio di supporto alla compilazione della domanda del bando**, gestito direttamente dai sindacati nella sede comunale presso i locali dell'**Ufficio Tributi sito nel palazzo "La Dogana" in Via Cavour, 64**. I cittadini interessati possono contattare direttamente i sindacati e **fissare un appuntamento**. Di seguito contatti e orari:
  - **SICET LUCCA** - Sig.ra Nella Giliberto - tel. 3493973106 - ricevimento venerdì pomeriggio;
  - **SUNIA LUCCA** - Sig. Stefano Cristiano - tel. 3356269241 - ricevimento giovedì pomeriggio;
  - **UNIAT LUCCA** - Sig. Giorgio Bertelli - tel. 3913349905 - ricevimento lunedì pomeriggio.

**Art. 10 – Autocertificazione dei requisiti e modalità di presentazione della documentazione integrativa obbligatoria**



# COMUNE DI ALTOPASCIO

Provincia di Lucca

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Le dichiarazioni richieste ai fini del presente bando sono da autocertificare tramite la compilazione della domanda in modalità digitale secondo le modalità di cui all'art. 9. La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000).

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso e al recupero della somma erogata, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28.12.2000.

Oltre alla completa compilazione di tutti i campi del modulo sullo sportello telematico, per la partecipazione al presente bando deve essere presentata la seguente **documentazione obbligatoria**:

- eventuale copia di permesso di soggiorno/permesso di soggiorno CE per i soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) in corso di validità per i cittadini non appartenenti a paesi dell'Unione Europea;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato con copia attestante il versamento dell'imposta di registro per contratti di locazione oppure attestazione di adesione al regime della cosiddetta "cedolare secca" introdotta dal D.lgs. 23/2011 e s.m.i.;
- autocertificazione circa la fonte di sostentamento per i soggetti che dichiarano "I.S.E. zero" ovvero che hanno un I.S.E. inferiore rispetto al canone di locazione per il quale chiedono il contributo così come stabilito all'art. 2 (**Allegato A**);
- dichiarazione del locatario di pagamento del canone di affitto da effettuare su modello editabile reperibile allo **sportello telematico del Comune di Altopascio**;
- in caso di morosità del locatario, compilare dichiarazione a carico del proprietario dell'immobile in caso di versamento del contributo direttamente al proprietario dell'alloggio (**Allegato F**);
- Nel caso in cui un membro del nucleo familiare sia **TITOLARE DI DIRITTI DI PROPRIETÀ, USO, USUFRUTTO, ABITAZIONE** su un immobile, allegare **obbligatoriamente** la documentazione attestante l'indisponibilità giuridica di tale immobile (sentenza che attribuisce l'uso al coniuge separato, inagibilità, pignoramento).
- Nel caso di presenza del nucleo familiare di soggetti con **INVALIDITÀ RICONOSCIUTA PARI O SUPERIORE AL 67%** e/o affetti da handicap ai sensi della legge 104/92, dovrà essere allegata **obbligatoriamente** la relativa documentazione.
- Il contributo verrà erogato dopo aver verificato l'**avvenuto pagamento dei canoni di locazione**, pertanto gli aventi diritto dovranno presentare, esclusivamente tramite lo sportello telematico, entro e non oltre il termine perentorio del **24 Febbraio 2024**;
- copia delle **ricevute di comprovanti il pagamento dei canoni di locazione anno 2024**.

Verranno **ammesse solo le seguenti tipologie di ricevute** ai fini dell'erogazione del contributo:

**a.** ricevuta fiscale mensile con marca da bollo da due euro contenente i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento; nome e cognome del proprietario dell'alloggio, importo canone; periodo di riferimento; ubicazione dell'immobile e firma del proprietario;

**b.** ricevuta fiscale unica per tutte le mensilità con marca da bollo di due euro contenente i medesimi dati indicati al punto precedente;

**c.** dichiarazione del proprietario dell'immobile locato con marca da bollo di due euro relativa al pagamento del canone di locazione 2024 e fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del proprietario;

**d.** ricevuta di bonifico anche online contenente i medesimi dati previsti per le ricevute fiscali sopra indicate.



# COMUNE DI ALTOPASCIO

Provincia di Lucca

**Non sono ammessi estratti di conti correnti bancari per attestare il pagamento del canone di locazione.**

**La mancanza di un solo allegato richiesto comporterà l'esclusione tassativa dalla graduatoria.**

**L'Amministrazione Comunale non inoltrerà ai beneficiari alcuna comunicazione riguardo sia la presentazione dei documenti obbligatori di cui sopra, sia riguardo al pagamento del contributo spettante. Il Comune di Altopascio non è responsabile di eventuali omissioni, ritardi, errori di compilazione e d'invio del modulo da parte dell'utente.**

## **Art. 11 – Controlli e sanzioni**

Il Comune effettuerà i controlli circa l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese dagli interessati e del rispetto degli obblighi previsti nel bando.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445 del 28.12.2000 e successive modificazioni, il Comune di Altopascio procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive ed autocertificazioni presentate. Gli elenchi dei beneficiari del contributo potranno essere inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000). Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso e al recupero della somma indebitamente percepita, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445/2000. Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti restano nella disponibilità del Comune e possono essere utilizzate per i soggetti collocati nella graduatoria dell'anno a cui si riferisce il bando o in quello successivo.

## **Art. 12 – Normativa in materia di protezione dei dati personali.**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018 (Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679), i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Bando saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Altopascio. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

## **Art. 13 – Norma finale.**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999, alla Legge Regionale Toscana n. 2 del 02.01.2019, alla Delibera della Giunta Regionale n.402 del 30/03/2020, alla Delibera della Giunta Regionale n.1041 del 16/09/2024, al D.Lgs. n. 286 del 25/07/1998, al DPR n. 445 del 28.12.2000, al DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i.

**Il Responsabile**



# COMUNE DI ALTOPASCIO

Provincia di Lucca

**Settore Servizi Sociali e Scolastici**

*Dott.  Gian Marco Bertozzi*