

Tabella oneri urbanizzazione

Tipo di insediamento:	Tipo di Intervento						Anno 2025			
	Opere di trasformazione organismi edilizi esistenti fino alla Ristrutturazione edilizia			Ristrutturaz. Ricostr. e/o Urbanistica e Sostituzione Edilizia	Nuova edificazione (zone C-D)	Nuova edificazione (escluse zone C-D)			Interventi Aree Dismesse al 02.01.2014 (Zone D)	
	a	b	c							
RESIDENZIALE	Con aumento di S.U.L. - S.U.	Con mutamento destinazioni d'uso	Con aumento numero U.I.U.	€ 11,04	€ 11,47	€ 11,91	€ 18,54	€ 23,04	€ 23,17	€/sup. compl.
	€ 31,90	€ 33,17	€ 34,44	€ 53,59	€ 66,60	€ 67,00				
	€ 42,93	€ 44,64	€ 46,34	€ 72,13	€ 89,64	€ 90,17				
INDUSTRIALE e ARTIGIANALE	€ 8,43	€ 8,71	€ 8,99	€ 22,49	€ 29,09	€ 30,01	€ 20,35			€/sup. compl.
	€ 7,74	€ 7,99	€ 8,24	€ 20,67	€ 26,68	€ 27,52	€ 18,68			
	€ 16,18	€ 16,70	€ 17,23	€ 43,16	€ 55,77	€ 57,52	€ 39,04			
COMMERCIALE	€ 18,83	€ 20,22	€ 21,61	€ 47,40	€ 59,36	€ 60,51				€/sup. compl.
	€ 9,39	€ 10,08	€ 10,78	€ 23,70	€ 29,66	€ 30,24				
	€ 28,22	€ 30,30	€ 32,39	€ 71,10	€ 89,02	€ 90,75				
TURISTICORICETTIVO	€ 17,32	€ 18,30	€ 19,28	€ 45,30	€ 56,74	€ 58,92				€/sup. compl.
	€ 8,64	€ 9,12	€ 9,61	€ 22,66	€ 28,35	€ 29,43				
	€ 25,96	€ 27,42	€ 28,88	€ 67,97	€ 85,09	€ 88,34				
DIREZIONALE e DI SERVIZIO*	€ 24,50	€ 26,14	€ 27,77	€ 44,42	€ 87,29	€ 92,74				€/sup. compl.
	€ 12,23	€ 13,84	€ 13,94	€ 22,23	€ 43,61	€ 46,33				
	€ 36,74	€ 39,98	€ 41,71	€ 66,65	€ 130,90	€ 139,07				
ATTREZZATURE PER PRATICA EQUITAZIONE E MANEGGI	€ 6,80	€ 7,34	€ 6,80	€ 18,15	€ 22,72	€ 23,50				€/sup. compl.
	€ 6,24	€ 6,74	€ 7,25	€ 16,66	€ 20,84	€ 21,67				
	€ 13,04	€ 14,08	€ 14,05	€ 34,81	€ 43,56	€ 45,17				
COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI	€ 14,33	€ 15,27	€ 16,23	€ 38,11	€ 47,75	€ 50,93				€/sup. compl.
	€ 4,72	€ 5,03	€ 5,36	€ 12,69	€ 15,90	€ 16,96				
	€ 19,05	€ 20,30	€ 21,59	€ 50,80	€ 63,65	€ 67,89				
AGRICOLA	€ 6,80	€ 7,34	€ 7,89	€ 18,15	€ 22,72	€ 23,50				€/sup. compl.
	€ 6,24	€ 6,74	€ 7,25	€ 16,66	€ 20,84	€ 21,67				
	€ 13,04	€ 14,08	€ 15,14	€ 34,81	€ 43,56	€ 45,17				

Con esclusione degli interventi di Nuova Edificazione, se si ha Cambiamento dell'originaria destinazione d'uso Residenziale le aliquote proposte sono aumentate del 50%

NB

* Ad esclusione delle Attrezzature Sportive per la pratica dell'Equitazione e Maneggi; 1) Interventi di mutamento d'uso da destinazione agricola sono sempre onerosi con l'applicazione della tariffa relativa alla colonna "c"; 2) Per le colonne "a", "b" e "c": le tariffe si applicano su tutta la Sup. Compl. dell'unità immobiliare interessata, se oggetto di opere di Ristrutturazione così come definite dalla L.R. 65/14, altrimenti si applicano limitatamente alla sola Sup. Compl. oggetto di intervento; per gli interventi di ampliamento o sovrapposizione in misura superiore alle opere considerate come "Ristrutturazione", si applicano i parametri della Nuova Edificazione.